

DIRECTEUR(ICE) DE PROGRAMME

Forte de plus de 20 ans d'existence et d'indépendance, la coopérative URBANCOOP poursuit son développement national comme opérateur immobilier innovant.

Dans le cadre de ce développement, la SCIC recrute en CDI, un directeur(trice) de programme ayant au minimum 5 ans d'expérience à ce poste, qui pilotera des projets immobiliers, seul(e), de A à Z avec l'appui d'une cellule technique.

Ce poste rentre dans les champs de **compétences** suivants :

- Analyse foncière et règles d'urbanisme
- Etudes de faisabilités techniques et économiques
- Montage d'opérations immobilières
- Suivi technique des programmes jusqu'à la livraison
- Gestion financière et juridique
- Mise en place et suivi de la commercialisation

Responsabilités

- Pilotage autonome de projets immobiliers complexes
- Animation des relations avec les équipes techniques, juridiques et commerciales partenaires
- Gestion et planification de la charge de travail des intervenants
- Réponses aux dossiers de consultation d'opérateurs immobiliers
- Participation à des missions transverses au sein de la SCIC
- Contribution à la dynamique de la coopérative : veille juridique, prospective, recherches...

Qualités recherchées

- Capacité de travail en équipe dans la bonne humeur malgré la tension inerrante au métier
- Capacité d'autonomie et de gestion précise et rigoureuse
- Capacité de pilotage et d'animation de réunions d'équipes projets externes (y compris avec des élus et des aménageurs)
- Intérêt pour l'innovation (tant technique que juridique ou financière)
- Sens du collectif et du partage des projets

Le métier de directeur de programme implique des horaires irréguliers et des actions sur plusieurs projets à la fois. Basé à Nice avec une activité sur l'ensemble du territoire français il implique de fréquents déplacements.

Pour mieux connaître la coopérative, ses spécificités et ses projets : www.urban.coop

POSTE A POURVOIR IMMEDIATEMENT

CV + LM à envoyer à annemarie.duel@urban.coop