

territoire
reportageDIGNE-LES-BAINS
ÉNERG'
ÉTHIQUE 04

Texte
Nolwenn Weiler
Photos Scic
Énerg'Éthique 04



Pose d'un
pare-vapeur.

L'éco-rénovation sur un air solidaire

ÉNERG'ÉTHIQUE 04 PROPOSE DES ÉCO-RÉNOVATIONS accessibles à tous les porte-monnaie. Construite dans les années 1950, la maison tout en parpaings de Françoise et Luc avait besoin d'un sérieux lifting, notamment énergétique. Sol, murs et toiture doivent être isolés et les menuiseries, changées. « Nous étions un peu perdus parmi toutes les données techniques, se souvient Françoise. Nous avons donc décidé de demander de l'aide à la Scic Énerg'Éthique 04, dont nous étions sociétaires. » Née en 2012 autour d'un projet de centrale solaire « citoyenne » sur le toit d'une école (30 m², 7 000 kWh/an), la Scic Énerg'Éthique¹ a eu à cœur d'agir aussi sur la maîtrise de l'énergie et la solidarité énergétique. Après avoir posé un diagnostic précis, les techniciens de la Scic ont dressé une liste de préconisations (épaisseurs d'isolants, qualités de menuiseries, etc.). « Ensuite, à nous de faire nos choix, décrit Françoise. C'était une excellente base de travail. Et on pouvait les appeler quand on voulait pendant le chantier, aussitôt que l'on avait un doute sur la manière de travailler des artisans. C'était très rassurant. » Ce service d'assistance à la maîtrise d'ouvrage est le dernier né

« Mettre votre savoir-faire au service de ceux qui en ont besoin est une valeur rare qui a changé notre vie à l'intérieur de notre maison.



de la Scic, qui cherche à augmenter les sources de financement autonome, pour réussir à se défaire peu à peu des subventions tout en continuant à accompagner des foyers en situation de précarité énergétique via l'auto-réhabilitation accompagnée (ou ARA).

Alder les plus précaires

Mise en place sur une suggestion des Compagnons bâtisseurs, qui cherchaient à développer l'ARA dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, cette activité de la Scic Énerg'Éthique 04 occupe pour le moment le plus clair de son temps². « Des foyers en difficultés nous sont adressés, essentiellement par les assistantes sociales, détaille Charlotte Colleu, directrice de la Scic. On commence par se rendre dans le logement, où on établit un diagnostic socio-technique. Ensuite, on donne des premiers conseils en matière d'éco-gestes, on suggère des petits travaux comme le réglage du chauffe-eau ou la pose d'un rideau thermique. Petites améliorations bien réelles, qui augmentent le confort et permettent aux gens de ne pas lâcher ensuite. » Si des travaux plus lourds doivent être engagés, les habitants en ont souvent pour plus d'un an. « Il faut se défaire de la vision à court terme créée par la précarité, ajoute Charlotte Colleu. Ce n'est pas simple. » Les logements visités par les techniciens d'Énerg'Éthique 04 souffrent d'infiltrations en toitures, de moisissures, de simples vitrages, de parois non isolées... « Au cours de la

définition du plan de travaux, nous abordons systématiquement la question des éco-matériaux », poursuit la directrice. Isolation des combles, isolation de plancher bas en sous-face ou pose de ventilation ont été faites à plusieurs reprises en auto-réhabilitation assistée. Pour les gros travaux de type remplacement des menuiseries, isolation des murs extérieurs ou réfection de toiture, la Scic a fait appel à des professionnels. Dans tous les cas, les bénéficiaires ne paient que 10 % des matériaux.

Fierté retrouvée

Actuellement, 18 logements sont en cours de réfection. Depuis le lancement de l'action, en juin 2014, 38 logements ont été diagnostiqués ; 18 familles accompagnées. 17 petits chantiers et 7 gros chantiers ont été organisés, 70 journées de travaux ont été encadrées. « On fait également de la médiation avec les propriétaires bailleurs, souvent avec succès, reprend Charlotte Colleu. Le fait que l'on soit en auto-réhabilitation, que le locataire s'investisse dans les travaux rassure souvent les propriétaires. C'est vraiment un bon levier pour les mobiliser. » Trois médiations ont été réussies, avec un investissement moyen de 1 700 € par propriétaire. Dans tous les cas, les bénéfices sont notables pour les foyers, qui retrouvent un logement digne, avec des consommations énergétiques moindres. Les membres de la Scic ont noté une « fierté du travail accompli, avec une implication de la famille et des amis et une sensibilisation des enfants ». Les habitants disent qu'ils vont mieux, ils arrivent à nouveau à se projeter dans leur logement, à y inviter du monde. Trois d'entre eux ont même réussi à retrouver un emploi. « On a constaté une diminution des consommations de 11 % sur les factures d'énergie des locataires et de 40 % sur celles des propriétaires occupants », énonce Charlotte Colleu. Certains leur en sont infiniment reconnaissants : « Mettre votre savoir-faire au service de ceux qui en ont besoin est une valeur rare qui, nous concernant, a changé notre vie à l'intérieur de notre maison », a ainsi témoigné l'une des propriétaires accompagnés, qualifiant Énerg'Éthique 04 « d'utilité publique ». ■

1. Isolation d'un plancher bas en sous-face en auto-réhabilitation accompagnée.

2. Ce type de chantier permet d'apprendre entre amis.

Version enrichie pour nos abonnés numériques !

 Énerg'Éthique 04
 Association

1. Société coopérative d'intérêt collectif Énerg'Éthique compte 87 sociétaires : 77 particuliers, 2 associations, 1 Dignole, 1 collectivité, 5 entreprises.
 2. Partenaires financiers de PARADA : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Digne-les-Bains, commissariat général à l'égalité des territoires, Fondation Abbé-Pierre, Fondation de France, Cof.

CONTACT P. 82